



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 31-03-2011

Pratica DET3 - 54 - 2011

Ufficio Proponente: 3° settore - LL.PP.

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME SU SPECCHIO ACQUEO RICADENTI NEL PORTO DI PORTO S. STEFANO E DI PORTO ERCOLE CON FINALITA’ DI SERVIZI ANNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ai sensi dell’art. 163 comma 3 del T.U.E.L. 267/00, che dispone in merito all’esercizio provvisorio che si intende automaticamente autorizzato;

Visto il D.M. 17 dicembre 2010 il quale viene differito alla data del 31.03.2011 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per l’anno 2011 per gli enti locali;

Il sottoscritto Dirigente del 3° settore - LL.PP.

Vista la deliberazione C.C. n. 61 del 16/09/2010, con la quale si adottava il Regolamento Urbanistico;

Premesso che in data 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d’Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo;

Vista la Deliberazione C. C. n. 17 del 18/03/2011, con la quale si andava ad integrare l’art. 95 “Misure di Salvaguardia” del predetto Regolamento Urbanistico con la *Disciplina di salvaguardia dell’assetto portuale esistente nei porti di Porto S. Stefano e Porto Ercole* e si implementava il quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico adottato con l’elaborato *Assetto Portuale di Porto S. Stefano e Porto Ercole*;

Preso atto, che il T.A.R. Toscana, con ordinanze del 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari proposte da alcuni concessionari decaduti avverso i provvedimenti di sgombero delle aree demaniali, ha ritenuto che rimane *«impregiudicata la possibilità per l’Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Ravvisata la necessità di procedere a nuovi affidamenti di concessioni demaniali marittime, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, allo scopo di assicurare il proseguimento delle

attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

Considerato che il quadro normativo in materia di concessioni demaniali marittime è in continua evoluzione, che la Commissione Europea ha trasmesso al governo italiano una nota di messa in mora nell'ambito della procedura di infrazione n. 2008/4908 volta a verificare la compatibilità dell'art. 37 del Codice della Navigazione con i principi di cui all'art. 43 del Trattato CE e dell'art. 12 di cui alla direttiva servizi n. 2006/123/CE;

Tenuto conto pertanto che la prevalente giurisprudenza afferma che le concessioni di aree demaniali marittime rilasciate per finalità imprenditoriali devono ritenersi sempre sottoposte ai principi dell'evidenza pubblica, mantenendo i principi generali del diritto comunitario in materia di libera prestazione di servizi, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;

Ravvisata pertanto la priorità di rispettare per tale tipologia di concessione i predetti principi espressi dal Trattato Comunitario;

Dato atto che è volontà di questa Amministrazione procedere all'affidamento di nuove concessioni di beni demaniali marittimi per il periodo di dieci mesi, nell'attesa dell'approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto e che tali concessioni risultano così identificate:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

LOTTO n.1: concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo

LOTTO n.2: concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo

LOTTO n.3: eliminato

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

LOTTO n.4: concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo

LOTTO n.5: concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo

- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Vista la deliberazione G.M. n. 58 del 29 marzo 2011, immediatamente esecutiva, con la quale l’Amministrazione Comunale stabilisce di procedere all’indizione delle procedure aperte di cui sopra;

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, che disciplina le funzioni e la responsabilità dei dirigenti, affidando agli stessi la presidenza, la responsabilità delle procedure d’appalto e la stipulazione dei relativi contratti;

Visto l’art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 11 del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni che stabilisce che, *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento delle concessioni di cui sopra;

Visto che per le predette concessioni trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni e, in particolare per quello che riguarda il Titolo I – art. 30 *Concessione di servizi*, il quale concede un'ampia discrezionalità alla stazione appaltante sulle scelte di indizione di gara e contrattuali, stabilendo che *“salvo quanto disposto al presente articolo, le disposizioni del codice non si applicano alle concessioni di servizi”*.

Evidenziato inoltre che i servizi oggetto del presente atto rientrano nella categoria 19 “Servizi di trasporto per via d'acqua” elencati nell'allegato II B del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., in base al quale gli unici adempimenti risultano essere identificati dagli artt. 65, 68 e 225 del Codice dei Contratti, attinenti rispettivamente agli avvisi sui risultati delle procedure di affidamento, alle specifiche tecniche e agli avvisi sugli appalti aggiudicati;

Dato atto che tuttavia, per la natura e il valore degli affidamenti e per le motivazioni espresse in premessa, la formula più rispondente alle esigenze dell'ente è stata individuata nella procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006, secondo le modalità previste dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. “aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa” in base a quanto stabilito nei bandi di gara, al fine di garantire la massima partecipazione alle procedure di cui trattasi;

Visti gli allegati n. 17 (diciassette) schemi di bando di gara con relativi modelli allegati A e B e scheda di progetto, patto d'integrità, gli allegati schemi di concessione e disciplinare tecnico per l'offerta relativa alla bitumatura strade;

Dato atto che gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura hanno anche valore di capitolato prestazionale tecnico;

Dato atto che l'individuazione dei criteri “Numero di posti barca messi a disposizione dell'Amministrazione”, “Servizi aggiuntivi:utilizzo del bene per finalità dell'Amministrazione”, “Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: lavori di bitumatura delle strade” trova la propria giustificazione nell'aderenza alle finalità perseguite dal Comune di Monte Argentario con riguardo precipuamente al sistema portuale, ai servizi collegati ed alla nautica da diporto espresse nel proprio statuto, di promuovere iniziative ed azioni tese ad incentivare ed aumentare le opportunità occupazionali, nonché valorizzare il proficuo utilizzo dei beni demaniali, garantendo la più ampia possibile fruibilità per i cittadini;

Rilevato in particolare che l'Amministrazione ritiene di

privilegiare per l'anno 2011 i lavori di bitumatura delle strade limitrofe alle aree portuali del paese, costituente parte degli argomenti oggetto di valutazione dell'offerta tecnica, da presentare in separata busta, in quanto la stessa rappresenta un elemento volto a valorizzare l'intera zona oggetto di concessione;

Evidenziata l'accessorietà e la strumentalità dell'elemento "servizi aggiuntivi: utilizzo del bene per finalità dell'Amministrazione" rispetto all'oggetto principale delle attività di riferimento e dato atto che tale residualità si manifesta in termini di punteggio massimo attribuibile alla concorrente, che risulta essere di peso non preponderante per la valutazione complessiva dell'offerta;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/00;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento in concessione dei beni demaniali marittimi su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, a ditte esterne, per la durata di dieci mesi, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dando atto che l'appalto risulta suddiviso nei seguenti lotti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

LOTTO n.1: concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo

LOTTO n.2: concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo

LOTTO n.3: eliminato

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

LOTTO n.4: concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo

LOTTO n.5: concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo

- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole - Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

- 2) di approvare gli allegati schemi di bando di gara con allegati modelli autodichiarazione A e B, scheda di progetto, patto d’integrità, schema di concessione e disciplinare tecnico per l’offerta relativa alla bitumatura strade, dando atto che gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura hanno anche valore di capitolato prestazionale tecnico;
- 3) di dare atto che, trattandosi di concessioni di beni dello Stato, tale affidamento non comporta alcun impegno di spesa da parte di questa Amministrazione.

Dispone altresì la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del 3° settore - LL.PP. .

Monte Argentario, li 30-03-2011

*Il Dirigente del 3° settore - LL.PP.
Ing. Luca Vecchieschi*

.....

Allegati: schemi di bando per i 17 lotti, modello autodichiarazione A e B, D, scheda progetto, patto d'integrità, modello concessione, disciplinare tecnico lavori bitumatura strade

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 31-03-2011

Pratica n° DET3 - 54 - 2011

Ufficio Proponente: 3° settore - LL.PP.

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME SU SPECCHIO ACQUEO RICADENTI NEL PORTO DI PORTO S. STEFANO E DI PORTO ERCOLE CON FINALITA’ DI SERVIZI ANNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica la pubblicazione all’Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31-03-2011.

IL MESSO COMUNALE

.....

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n.1: Porto S. Stefano – Porto del Valle
C.I.G. : 1571095C98**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail: <mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Lotto n.1: Porto S. Stefano - Porto del Valle

concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione, oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto S. Stefano – Porto del Valle - lotto n. 1”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

1. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);
2. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**
Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.
3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;
4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1571095C98.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

13. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatura proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 2: Porto S. Stefano – Porto del Valle
C.I.G. : 1571154D48**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del ../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

LOTTO n.2: concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle

more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L'oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione, oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11.GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

- a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE

BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige

processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.

I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene (identificata con lavori su bitumatura strade): totale punti 20/100

Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1: PROGETTO GESTIONALE MANIFESTAZIONI SPORTIVE E REGATE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione gestionale proposta riferita sia alla possibilità di organizzare corsi di vela, windsurf e canottaggio per adulti e disabili, sia alla possibilità di programmare attività sportive consistenti in allenamenti e regate.

max punti 25/100

La commissione apprezzerà la varietà e completezza dei servizi proposti.

Elemento n. 2 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 10/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 10/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n. 3: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $15 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 15/100

Elemento n. 4: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $10 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 10/100

Elemento n. 5: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto S. Stefano – Porto del Valle - lotto n. 2”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

- 3. Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

4. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici.** I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1571154D48.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità** allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegati anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**
12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).
13. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 - n. 4 e n. 5 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal

titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta l'**esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno aprile 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere

inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

(Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n.4: Porto S. Stefano – Darsena del Valle
C.I.G. : 1571319574**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n. 4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto S. Stefano – Darsena del Valle - lotto n. 4”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

5. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);
6. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**
Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.
3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;
4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1571319574.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

14. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico “A” contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta “B” per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta “C”, per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento “offerta lavori bitumatura strade”;
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto “VALUTAZIONE DELLE OFFERTE” del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 5: Porto S. Stefano – Darsena del Valle
C.I.G. : 1571385BE9**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

LOTTO n. 5: concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto S. Stefano – Darsena del Valle - lotto n. 5”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

7. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);
8. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**
Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1571385BE9.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

15. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatura proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico “A” contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta “B” per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta “C”, per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento “offerta lavori bitumatura strade”;
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto “VALUTAZIONE DELLE OFFERTE” del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 7: Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria
C.I.G. : 15715460C9**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n. 7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle

more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L'oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione, oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11.GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

- a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE

BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera **a)**;
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera **b)**, mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige

processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.

I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire

BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria - lotto n. 7”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

9. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);
10. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**
Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di

esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 15715460C9.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

16. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di riscossione”, raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all’originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all’originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all’avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l’esclusione dalla gara.**

16. MODALITA’ DI APERTURA DELLE OFFERTE: l’inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l’integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all’apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all’apertura del plico “A” contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all’apertura della busta “B” per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all’attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;

in seduta pubblica:

- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 8: Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria
C.I.G. : 157158729E**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle

more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L'oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione, oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11.GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

- a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE

BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera **a)**;
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera **b)**, mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige

processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.

I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire

BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria - lotto n. 8”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

11. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);
12. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**
Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di

esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 157158729E .

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

17. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatura proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di riscossione”, raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all’originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all’originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all’avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l’esclusione dalla gara.**

16. MODALITA’ DI APERTURA DELLE OFFERTE: l’inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l’integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all’apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all’apertura del plico “A” contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all’apertura della busta “B” per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all’attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;

in seduta pubblica:

- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 9: Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria
C.I.G. : 1571678DB3**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposta ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria - lotto n. 9”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

13. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

14. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1571678DB3.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

18. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatura proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 10: Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria
C.I.G. : 1571758FB7**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria - lotto n. 10”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

15. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

16. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1571758FB7.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

19. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatura proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta l'**esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico “A” contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta “B” per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta “C”, per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento “offerta lavori bitumatura strade”;
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto “VALUTAZIONE DELLE OFFERTE” del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 11: Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria
C.I.G. : 15718213B8**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

LOTTO n. 11: concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria - lotto n. 11”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

17. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

18. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 15718213B8.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

20. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatura proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 12: Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria
C.I.G. : 1571922710**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del ../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

LOTTO n.12: concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle

more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L'oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione, oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11.GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

- a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE

BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige

processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.

I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene (identificata con lavori su bitumatura strade): totale punti 20/100

Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1: PROGETTO GESTIONALE MANIFESTAZIONI SPORTIVE E REGATE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione gestionale proposta riferita sia alla possibilità di organizzare corsi di vela, windsurf e canottaggio per adulti e disabili, sia alla possibilità di programmare attività sportive consistenti in allenamenti e regate.

max punti 25/100

La commissione apprezzerà la varietà e completezza dei servizi proposti.

Elemento n. 2 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 10/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 10/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n. 3: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $15 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 15/100

Elemento n. 4: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $10 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 10/100

Elemento n. 5: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria - lotto n. 12”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

19. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

20. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici.** I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1571922710.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità** allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegati anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**
12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).
13. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 - n. 4 e n. 5 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatura proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal

titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta l'**esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno aprile 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere

inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

(Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 13: Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria
C.I.G. : 1571996422**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposta ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria - lotto n. 13”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

21. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

22. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1571996422.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

21. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico “A” contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta “B” per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta “C”, per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento “offerta lavori bitumatura strade”;
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto “VALUTAZIONE DELLE OFFERTE” del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 14: Porto Ercole – Molo S. Barbara
C.I.G. : 1572045C8F**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Molo S. Barbara - lotto n. 14”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

23. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

24. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1572045C8F.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

22. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico “A” contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta “B” per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta “C”, per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento “offerta lavori bitumatura strade”;
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto “VALUTAZIONE DELLE OFFERTE” del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 15: Porto Ercole – Molo S. Barbara
C.I.G. : 1572105E12**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Molo S. Barbara - lotto n. 1”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

25. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

26. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 1572105E12.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

23. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico “A” contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta “B” per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta “C”, per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento “offerta lavori bitumatura strade”;
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto “VALUTAZIONE DELLE OFFERTE” del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 16: Porto Ercole – Piazza Strozzi
C.I.G. : 157218501B**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Piazza Strozzi

LOTTO n.16: concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Piazza Strozzi –lotto n. 16”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

27. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

28. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 5.000,00 (cinquemila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici**. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 157218501B.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

24. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione

riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta **l'esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 17: Porto Ercole – Piazza Strozzi
C.I.G. : 15735251E8**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail: <mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del ../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Piazza Strozzi

LOTTO n.17: concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle

more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L'oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione, oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11.GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

- a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE

BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige

processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.

I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene (identificata con lavori su bitumatura strade): totale punti 20/100

Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1: PROGETTO GESTIONALE MANIFESTAZIONI SPORTIVE E REGATE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione gestionale proposta riferita sia alla possibilità di organizzare corsi di vela, windsurf e canottaggio per adulti e disabili, sia alla possibilità di programmare attività sportive consistenti in allenamenti e regate.

max punti 25/100

La commissione apprezzerà la varietà e completezza dei servizi proposti.

Elemento n. 2 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 10/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 10/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n. 3: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $15 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 15/100

Elemento n. 4: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $10 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 10/100

Elemento n. 5: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Piazza Strozzi - lotto n. 17”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

29. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

30. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 3.000,00 (tremila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. Ricevuta che attesti **l'avvenuto pagamento della contribuzione di euro 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici.** I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici al seguente indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Le istruzioni operative sono comunque riportate anche al paragrafo successivo del presente bando.

- il CIG che identifica la presente procedura è: 15735251E8.

6. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

7. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

8. **Patto di Integrità** allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

10. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

11. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegati anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziate/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**
12. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).
13. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 - n. 4 e n. 5 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal

titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010)

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di riscossione", raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
- **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si precisa che il mancato inserimento della ricevuta di pagamento, o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo in corso di validità), relativa all'avvenuto pagamento del suddetto contributo, comporta l'**esclusione dalla gara.**

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno aprile 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;
in seduta riservata:
- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;
in seduta pubblica:
- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere

inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

(Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 18: Porto Ercole – Molo M. De Angelis
C.I.G. : 15736411A2**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

LOTTO n. 18: Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle

more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 100.000,00 (centomila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L'oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione, oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11.GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

- a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE

BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige

processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.

I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

Punteggio attribuito alla concorrente = $20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire

BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Molo De Angelis - lotto n. 18”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

31. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);
32. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**
Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di

esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 2.000,00 (duemila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

6. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

7. **Patto di Integrità allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;**

8. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

10. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

11. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

12. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010):

Non dovuto per questo lotto.

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;

c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;

d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;

e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;

in seduta riservata:

f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;

in seduta pubblica:

g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;

h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";

i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 P.to S. Stefano

(C.F. 00124360538)

TEL. 0564 – 811911, FAX 0564 – 812044

Bando di gara procedura aperta

**Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n. 19: Porto Ercole – Molo S. Barbara
C.I.G. : 15737489EC**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO: Piazza dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano (GR), tel. 0564/811911 fax 0564/812044, indirizzo internet: <http://www.comunemonteargentario.it>, e-mail:

<mailto:>

Determinazione a contrarre n.... del .../03/2011

Il 31 gennaio 2011 è stato firmato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Monte Argentario e la Provincia di Grosseto, nel quale le parti si sono impegnate, nei principi di sussidiarietà e leale collaborazione, a fornire il supporto necessario per una verifica della coerenza normativa degli atti che il Comune dovrà assumere in merito alle concessioni del demanio marittimo.

Il presente dispositivo si inserisce nel rispetto di quanto sopra stabilito e del Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n. 61 in data 16/09/10, implementato dalla norma di salvaguardia di cui all'art. 95 approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 18/03/2011.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima, qui di seguito identificata, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, secondo una procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La concessione demaniale oggetto di gara è la seguente e viene identificata facendo riferimento alle zone indicate nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, facente parte integrante e sostanziale del presente bando:

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

La durata della concessione demaniale sarà limitata al periodo di 10 (dieci) mesi ed è finalizzata ad assicurare il proseguimento delle attività nautiche da diporto durante il periodo transitorio, nelle more di formazione ed approvazione dei rispettivi Piani Regolatori del Porto di Porto S. Stefano e del porto di Porto Ercole.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno dell'allegato schema di concessione.

3. DIVISIONE IN LOTTI

Il presente bando a mezzo di procedura aperta fa parte dei n. 17 lotti messi a gara e corrispondenti ciascuno a una concessione demaniale ubicata in Porto S. Stefano o in Porto Ercole .

I lotti sono i seguenti:

Porto S. Stefano - Porto del Valle

- **LOTTO n.1:** concessione demaniale n. 18/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.2:** concessione demaniale n. 26/2009, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.3: eliminato;

Porto S. Stefano - Darsena del Valle

- **LOTTO n.4:** concessione demaniale n. 17/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.5:** concessione demaniale n. 21/2006, identificata al paragrafo 1, sottoparagrafo 1.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2A del Quadro Conoscitivo;
- LOTTO n.6: eliminato;

Porto Ercole – Lungomare Andrea Doria

- **LOTTO n.7:** concessione demaniale n. 22/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_1 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.8:** concessione demaniale n. 15/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_2 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.9:** concessione demaniale n. 16/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_3 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.10:** concessione demaniale n. 17/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_4 TAV.2B del Quadro Conoscitivo
- **LOTTO n.11:** concessione demaniale n. 18/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_5 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.12:** concessione demaniale n. 19/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_6 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.13:** concessione demaniale n. 20/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto I del Quadro Conoscitivo, zona CD1_7 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo Santa Barbara

- **LOTTO n.14:** concessione demaniale n. 13/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_8 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;
- **LOTTO n.15:** concessione demaniale n. 14/2007, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto III del Quadro Conoscitivo, zona CD1_9 TAV.2B del Quadro Conoscitivo ;

Porto Ercole – Piazza Strozzi

- **LOTTO n.16:** concessione demaniale n. 12/2006, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_10 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;
- **LOTTO n.17:** concessione demaniale n. 28/2009, identificata al paragrafo 2, sottoparagrafo 2.2, punto V del Quadro Conoscitivo, zona CD1_11 TAV.2B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo M. De Angelis

- **LOTTO n. 18:** Specchio acqueo di forma “triangolare” ubicato tra il Molo De Angelis – lato ponente e il moletto delle Grotte – lato levante e delimitato a mare mediante n. 5 gavitelli biconici di colore bianco e aree limitrofe, identificate nelle zone A, E e F TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

Porto Ercole – Molo S. Barbara

- **LOTTO n. 19:** Specchio acqueo a forma di “quadrilatero” posto all’inizio del Molo S. Barbara e altre aree, identificate nelle zone B, C e D della TAV. 3B del Quadro Conoscitivo;

E’ consentito che l’impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di mesi 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall’art. 42 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall’art. 47 dello stesso codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI E DI BENE DEMANIALE

- Il valore complessivo presunto della concessione di servizi e di bene demaniale, calcolato per un periodo di dieci mesi, ammonta ad € 100.000,00 (centomila/00), oltre oneri di legge.

6. CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all’Erario, in riconoscimento della demanialità del bene ed in corrispettivo della concessione, il canone concessorio, determinato in conformità alle disposizioni dell’articolo unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone concessorio dovrà essere comprensivo della relativa imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio prevista dalla legge regionale 11/08/95 n. 85,

Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dall’art. 95 Norma di salvaguardia per i porti del Regolamento Urbanistico e delle disposizioni di cui all’allegato schema di concessione, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.

Il concessionario è tenuto all’osservanza degli obblighi previsti dalla concessione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. L’Amministrazione si riserva di affidare la gestione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’oggetto principale della concessione viene individuato nella prestazione di servizi in ambito portuale.

Nel rispetto dei principi generali del *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, si applicheranno le sole disposizioni espressamente richiamate nel bando.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, comma 5 lett. a, e 11, commi 8 e 10, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., farà fede per la data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, la data di invio della comunicazione a mezzo fax; per questo fine si prega l'impresa partecipante di **autorizzare** il Comune ad utilizzare il proprio **numero di fax** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione (allegato "A").

Ulteriori comunicazioni da parte dell'Amministrazione spedite a mezzo fax avranno dunque valore legale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax/posta elettronica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo del committente www.comunemonteargentario.it.

Gli allegati schema di concessione e documento tecnico sulla bitumatura delle strade hanno valore di capitolato tecnico prestazionale.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' consentito che l'impresa partecipi al massimo a n. 2 (due) delle n. 17 (diciassette) procedure aperte bandite.

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso della forma giuridica di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

I soggetti concorrenti dovranno essere inoltre in possesso:

dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

di adeguata capacità economica e finanziaria;

di idonea capacità tecnica, specificati nel paragrafo seguente.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di A.T.I. dovrà essere sottoscritto un impegno da parte delle componenti **utilizzando preferibilmente l'allegato "D"** al presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti nel raggruppamento temporaneo o nel consorzio costituendo e inserita, a pena di esclusione, nel plico "A" della documentazione amministrativa.

Nel suddetto impegno dovrà anche essere specificato l'apporto di ciascuna impresa associata allo svolgimento del servizio, con l'obbligo di una presentazione dettagliata, anche sotto il profilo della indicazione delle percentuali delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la quota di partecipazione della capogruppo al raggruppamento deve essere maggioritaria rispetto alle quote di partecipazione delle imprese mandanti e, comunque, in una percentuale minima non inferiore al 40%.

Per consorzi costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., prescrive che sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a

questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I soggetti consorziati così individuati dovranno, a pena di esclusione, compilare l'autodichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., utilizzando, possibilmente, gli allegati A e B.

Qualora l'offerta sia presentata da un'A.T.I. o da un consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate espressamente nel mandato collettivo/atto costitutivo, da allegarsi, pena esclusione, alla documentazione amministrativa.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

A dimostrazione del possesso della capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara:

- a) certificato anagrafico rilasciato dalla C.C.I.A.A. avente per oggetto sociale attività analoghe a quello oggetto di gara;
- b) N. 2 referenze bancarie relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto;
- c) documento che attesti l'iscrizione del rappresentante legale della concorrente o della società medesima al Registro di cui all'art 68 del Codice della Navigazione,
oppure
- d) dichiarazione di aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente gara per almeno un periodo pari a tre mesi.

Le referenze bancarie di cui al punto a) dovranno essere prodotte in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 38 e 47 del DPR 445/2000 (la copia fotostatica deve essere accompagnata da dichiarazione di autenticità resa e sottoscritta dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore).

Per quanto riguarda le dichiarazioni sull'esperienza nel settore nautico di cui al punto c e d), esse sono già presenti all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

10. SOTTOSCRIZIONE PATTO D'INTEGRITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio che la ditta, a pena di esclusione, sottoscriva il patto d'integrità allegato al presente disciplinare e scaricabile dal sito www.comunemonteargentario.it.

11.GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dell'impresa partecipante dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, che dovrà rispettare le forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, così come specificato meglio al punto 4 del successivo paragrafo 14.

a) La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Porto S. Stefano, Piazza dei Rioni) - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT55Q0616072300000000151C01. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, dovrà recare la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali presupposti si intendono soddisfatti qualora **la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163 del 2006.**

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);
- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Le imprese accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 per la tipologia del servizio di che trattasi, potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50% (in tal caso occorre allegare copia della certificazione). Si fa presente che in caso di ATI la cauzione può essere prodotta con importo ridotto al 50% anche nel caso in cui la certificazione di qualità sia posseduta solo dalla capogruppo.

N.B. nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione, alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria della costituenda ATI (es. Impresa x mandataria di costituenda ATI con impresa y e impresa z; Oppure Impresa x anche in nome e per conto di imprese y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia di adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di imprese costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI o ad ognuno dei soggetti che la compongono.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante. Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile. La Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti. In caso di rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima Commissione.

13. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio

complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito elencati.
I punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno i seguenti:

Proficua utilizzazione e fruibilità del bene: (lavori su bitumatura strade) totale punti 20/100

I lavori di bitumatura delle strade si inseriscono in un'ottica di miglioramento della fruizione dell'area demaniale in questione. Il calcolo relativo agli elementi della proposta lavori sulla bitumatura delle strade sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$\text{Controvalore lavori offerti al Comune: tappetino di usura/mq} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

La proposta sui lavori di asfaltatura dovrà essere redatta facendo riferimento al disciplinare tecnico allegato.

Merito tecnico organizzativo: totale punti 80/100:

Dovrà essere compilata l'allegata **Scheda progetto**, che sarà valutata dalla Commissione preposta, avendo a riferimento i seguenti elementi:

Elemento n. 1 : MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La concorrente, attraverso la compilazione dell'allegata scheda di progetto, dovrà rappresentare la soluzione organizzativa proposta riferita sia alle modalità di svolgimento del servizio, che all'utilizzo del personale.

- Modalità svolgimento servizio (Orari di apertura al pubblico, creazione info-point)

max punti 15/100

- Personale (inserimento di personale con conoscenza di lingue straniere, utilizzo personale socialmente svantaggiato, tipologia di abbigliamento utilizzato per lo svolgimento del servizio)

max punti 15/100

La commissione apprezzerà l'efficienza e l'efficacia del sistema operativo ed organizzativo proposto.

Elemento n.2: SERVIZIO: N° ADDETTI IMPEGNATI

Dovrà essere indicato il numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di contratto, che saranno impegnati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.3: N° POSTI BARCA MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dovrà essere indicato il numero di posti barca/giorno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il punteggio verrà così attribuito:

$$\text{Punteggio attribuito alla concorrente} = 20 \times \frac{\% \text{ offerta esima}}{\% \text{ migliore offerta}}$$

max PUNTI 20/100

Elemento n.4: SERVIZI AGGIUNTIVI: UTILIZZO DEL BENE PER FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Eventuali ulteriori servizi offerti dalla ditta, senza che ciò comporti alcun onere per la stazione appaltante, finalizzati all'utilizzo del bene per scopi previsti dall'Amministrazione, quali ad esempio, la realizzazione di eventi per la comunità.

Totale max PUNTI 10/100

La commissione apprezzerà l'ulteriore numero di attività proposte in relazione alle esigenze migliorative del servizio.

Totale complessivo punti 100/100

Sono esclusi dalla gara i soggetti candidati che non conseguano, nella valutazione qualitativa complessiva un punteggio almeno pari a 40 punti (non idonei).

L'esclusione dalla gara sarà adeguatamente motivata a cura della Commissione giudicatrice e contenuta nel verbale di gara.

Le schede di progetto presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione, che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuno dei punti e delle lettere sopra indicate sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire				
BUONO	“	“	80%	“	“
SUFFICIENTE	“	“	50%	“	“
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	“	“	20%	“	“
INSUFFICIENTE	“	“	0%	“	“

Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma del co.2 dell'art.77 del R.D. n.827/1924, e cioè mediante sorteggio.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine l'amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art.11, co.6, del D.Lgs. n.163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare applicazione a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/06.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2011**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste) e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

“Procedura aperta per affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Porto Ercole – Molo S. Barbara - lotto n. 19”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

A) una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “ A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente al suo interno:

33. **Domanda/dichiarazione** di partecipazione alla gara con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa che presenta l'offerta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatti secondo l'allegato modello (allegato A);

34. In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell' art 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere anche resa **la dichiarazione relativa all'allegato B.**

Tale documento è da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

3. copia dello schema di concessione, allegato al presente bando, sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute;

4. cauzione provvisoria da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo pari a € 2.000,00 (duemila/00), predisposta seguendo i dispositivi di cui al punto 10 del presente bando.

5. **N. 2 referenze bancarie** relative alla capacità finanziaria connessa alla concessione in oggetto.

6. dichiarazione su comprovata esperienza nel settore nautico, da scegliere fra le alternative di cui alla lett. c) e/o d) dell'art.9 del presente bando.

7. **Patto di Integrità** allegato al presente disciplinare debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente;

8. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti, **dichiarazione a parte (da effettuarsi utilizzando preferibilmente l'allegato D al presente bando)** in cui si deve specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dei servizi per le quali le imprese si associano e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006).

9. In caso di **partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, non ancora costituiti dovranno essere allegate le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B., debitamente compilate, di tutte** le imprese di fatto associate.

10. **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, a pena di esclusione dovranno essere allegate anche le **autodichiarazioni di cui agli allegati A e B relative all'impresa/e consorziata/e per la quale il consorzio dichiara di concorrere.**

11. **Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge** (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

12. Copia autenticata del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** dell'impresa partecipante dal quale risulti che l'oggetto sociale della stessa è riferito ad attività analoghe a quello oggetto di gara;

N.B. La dichiarazione di cui al punto 7 è già presente all'interno del modulo precompilato "allegato A", pertanto l'impresa partecipante dovrà esclusivamente completare l'attestazione riempiendo gli spazi vuoti con le proprie informazioni e sottoscrivere la relativa dichiarazione.

B) una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B – OFFERTA TECNICA" contenente al suo interno:

- Scheda di progetto debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, riguardante gli elementi n. 1 – n. 2 – n. 3 e n. 4 richiesti all'art. 13 del presente bando.

C) una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "C – OFFERTA LAVORI BITUMATURA" e redatta conformemente al modello predisposto dal Comune e contenente l'indicazione:

- sia in cifre che in lettere, il numero di metri quadri di bitumatuta proposta al Comune dal concorrente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Avvertenze

- Non e' ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,30 del**;
- Non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, ne' condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- Non e' ammessa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti come di seguito specificato;
- Determina altresì l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta economica risultino inseriti altri documenti;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando.
- Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER PARTECIPARE ALLA GARA (istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010):

Non dovuto per questo lotto.

16. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per il giorno 2011 alle ore 10.30, presso la sede comunale di Piazza dei Rioni n.8, durante la quale la Commissione procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità, la regolare chiusura e sigillatura dei plichi nonché la correttezza formale dei medesimi;
- b) all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, verificandone la correttezza formale;
- d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- e) all'apertura della busta "B" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti ;

in seduta riservata:

- f) all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando;

in seduta pubblica:

- g) alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi all'apertura della busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
- h) all'attribuzione dei punteggi per l'elemento "offerta lavori bitumatura strade";
- i) alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun parametro indicato al punto "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" del presente bando.

Ove sia necessario procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, la Commissione si riserva la facoltà di convocare una o più ulteriori sedute di gara, da tenersi successivamente alla ricezione dell'eventuale documentazione richiesta. In tal caso la data ed il luogo che verranno fissati dalla Commissione saranno comunicati, anche a mezzo fax, ai soli concorrenti ammessi almeno cinque giorni lavorativi antecedenti la data stessa.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38, co.1, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

Sono ammessi ad assistere ad entrambe le fasi sopra descritte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA E PRESIDENZA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, di cui al successivo punto "Soggetti ammessi alla gara", ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Presiede la gara il Dirigente del 3° Settore – Ufficio Demanio.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Questo Ente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza in tutti i casi previsti per legge e/o richiamati nel bando.

Si precisa che, nel caso sussista una **situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile**, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno autodichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. Questa stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

19. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La Commissione giudicatrice nel corso della seconda seduta pubblica, procede all'aggiudicazione provvisoria. **L'aggiudicazione provvisoria**, immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non è obbligatoria per l'Amministrazione aggiudicatrice sino a quando non sarà approvata con formale atto da parte dell'organo deliberante.

L'aggiudicazione definitiva, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e diverrà efficace verificati anche i requisiti soggettivi del soggetto aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del codice della navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Il Comune di Monte Argentario informa che le aree demaniali marittime oggetto del bando, ad eccezione dei lotti nn. 18 e 19, sono attualmente detenute *sine titulo* dai pregressi concessionari, e pertanto l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva definizione dei procedimenti volti ad ottenere la restituzione dei beni.

In particolare, in relazione ai lotti 8, 9, 10, 11, 12 e 13, i provvedimenti di sgombero sono stati impugnati innanzi al T.A.R. della Toscana che, con ordinanze 24 marzo 2011, pur accogliendo le istanze cautelari, ha comunque ritenuto *«impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di accedere ad una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di libera concorrenza desumibili dal diritto comunitario»*.

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante dichiara di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi. L'impresa partecipante rinuncia, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

20. ALTRE GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire una polizza assicurativa in adempimento del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n°196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n° 163/2006; Legge n° 241/1990; D.P.R. n°184/2006) e dal regolamento comunale sull'accesso agli atti.

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere **segreti tecnici o commerciali**, la stessa è pregata di indicare le parti interessate nell'apposita sezione dell'allegato A, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di gara è l'Ing. Luca Vecchieschi, dirigente dell'Ufficio III Settore - Demanio.

23. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito rivolgersi al Responsabile del Procedimento Tel.0564/811911.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del III Settore

F.to (Ing. Luca Vecchieschi)

ALLEGATO "A"

Al Comune di Monte Argentario

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SU SPECCHIO ACQUEO RICADENTE NEL PORTO DI PORTO S. STEFANO E DI PORTO ERCOLE CON FINALITA' DI SERVIZI ANNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO - LOTTO N.....

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
residente nel Comune di.....Provincia.....
Stato.....
Via/Piazza.....
in qualità di
dell'impresa.....
con sede legale nel Comune di.....Provincia.....
Stato.....
Via/Piazza.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
Telefono.....Fax.....
e-mail.....

AUTORIZZA IL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO A TRASMETTERE A MEZZO FAX OGNI COMUNICAZIONE, ANCHE QUELLE PREVISTE DALL'ART. 79 D. LGS. 163/2006 E SS.MM.II., AL SEGUENTE NUMERO:

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto come:

impresa singola;

o come

consorzio formalmente costituito di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i;

consorzio formalmente costituito di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

o come

capogruppo di una associazione temporanea di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti;

o come

mandante di una associazione temporanea di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

DATI GENERALI DELL'IMPRESA

DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE:

FORMA GIURIDICA:

CODICE FISCALE:

PARTITA I.V.A.: _____ COD. ATTIVITÀ _____

SEDE	VIA	N.C	CAP	LOCALITA'	PROV	TELEF.	FAX
LEGALE							
OPERATIVA							
RECAPITO CORRISPON DENZA							
E-MAIL							

Organismo certificatore accreditato ai
sensi delle norme europee della serie UNI

Estremi certificazione del sistema di
qualità aziendale UNI EN ISO 9000

CEI EN 45000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione

Denominazione	sede	n.	Data rilascio	Data scadenza
---------------	------	----	---------------	---------------

ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE presso la C.C.I.A.A.

Sede	Data di iscrizione	N.
ATTIVITA'		

C.C.N.L. applicato <i>(barrare la casella di interesse)</i>	€	Edile industria
	€	Edile Cooperazione
	€	Edile Piccola Media Impresa
	€	Edile Artigianato
	€	Altro non edile
Dimensione aziendale <i>(barrare la casella di interesse)</i>	€	Da 0 a 5 dipendenti
	€	Da 6 a 15 dipendenti
	€	Da 16 a 50 dipendenti
	€	Da 51 a 100 dipendenti
	€	Oltre 100 dipendenti

I.N.A.I.L.

Codice ditta	Posizioni assicurative territoriali

		nascita		residenza

SOCI ACCOMANDANTI:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Comune di residenza

(Per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, per le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata)

dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991

COMPOSIZIONE SOCIETARIA				
Nome Cognome o denominazione		Luogo e data di nascita o di costituzione		Quota di partecipazione

DIRITTI REALI DI GODIMENTO O DI GARANZIA	
Elenco dei diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" e indicare i soggetti che hanno tali diritti.	Indicazione del documento dal quale i predetti diritti risultano (libro dei soci, comunicazioni ricevute, qualsiasi altro dato a propria disposizione)

ELENCO DEI SOGGETTI MUNITI DI PROCURA IRREVOCABILE che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto

**(Per le società consortili per azioni o a responsabilità limitata)
dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991**

COMPOSIZIONE SOCIETARIA				
Denominazione della società consorziata che comunque partecipi all'esecuzione del servizio:				
Nome Cognome o denominazione		Luogo e data di nascita o di costituzione		Quota di partecipazione

DIRITTI REALI DI GODIMENTO O DI GARANZIA	
Elenco dei diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" e indicare i soggetti che hanno tali diritti	Indicazione del documento dal quale i predetti diritti risultano (libro dei soci, comunicazioni ricevute, qualsiasi altro dato a propria disposizione)

ELENCO DEI SOGGETTI MUNITI DI PROCURA IRREVOCABILE che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto

COMPOSIZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE :

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Comune di residenza

(Per tutti)

LEGALI RAPPRESENTANTI (specificare eventuali firme congiunte):

Cognome Nome Data di nascita / Luogo di nascita Carica sociale e relativa scadenza, eventuale firma congiunta con

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Carica sociale e relativa scadenza, eventuale firma congiunta con

PROCURATORI COMPETENTI PER GLI ATTI DELLA PRESENTE GARA:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Comune di residenza
Procura conferita da	a rogito del dott.	notaio in	in data	Con atto rep. N.

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Comune di residenza
Procura conferita da	a rogito del dott.	notaio in	in data	Con atto rep. N.

DIRETTORI TECNICI:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Titolo di studio Requisito professionale

ELENCO DELLE IMPRESE CON LE QUALI SUSSISTE UNA SITUAZIONE DI CONTROLLO ai sensi dell'art. 2359 c.c.

denominazione	Ragione sociale	Sede legale	c.f. / P.IVA

REQUISITI DI ORDINE GENERALE art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

- a) che l'impresa o il titolare della ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile; non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; non è stata emessa la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#);
- d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);
- e) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; e che nel biennio, antecedente la data della lettera di invito a gara, l'impresa non è stata destinataria del provvedimento interdittivo di cui all'art. 36/bis del D.L. 223/06 convertito nella Legge 448/2006.
- f) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

oppure

- di avere in corso contenzioso tributario relativo alla sotto indicata irregolarità/inadempienza non ancora concluso con pronuncia definitiva:

(allega documentazione riferita al suddetto contenzioso)

oppure

a seguito di iscrizione a ruolo od emissione di cartella esattoriale, di aver proceduto al relativo pagamento della cartella n. _____ (si allega documentazione)

(barrare la casella che interessa)

N.B. Si chiarisce che in presenza di pronuncia/procedura definitiva relativa ad irregolarità/inadempienza in materia di imposte e tasse l'impresa non potrà partecipare alla gara d'appalto e così anche in caso di mancato pagamento della cartella esattoriale non impugnata.

- h) che non ha nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 e ss.mm.ii., in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 e ss.mm.ii., in quanto (specificare eventuali altre cause di non soggezione all'obbligo)

o, in alternativa

(in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge 68/99) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge 68/99 e ss.mm.ii, come risulta dai dati in possesso dell'Ufficio

presso la Provincia di _____ Via _____ n. _____ CAP _____;

(barrare la casella di interesse)

- k) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis,

comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

- l) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultati dal casellario informatico;
- m) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, nel caso in cui sia stata vittima di reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla L. 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che siano ricorsi i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, la quale cura la pubblicazione sul sito dell'Osservatorio;
- n) che i titolari e direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale, che il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, **cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito** sono (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza e la data di cessazione dalla carica*):

(qui di seguito barrare la casella che interessa)

Che nei confronti dei soggetti di cui al precedente punto l) non risulta che è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; non è stata emessa la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#)

OPPURE

nel caso in cui a carico dei soggetti di cui al precedente punto l) risulti che è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o è stata emessa la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#);

Indicare qui di seguito (dimostrare anche con atti allegati) gli atti o le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, adottate dall'impresa:

Indicare le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell' art. 38 comma 2 (si fa presente che tale dato incide sulla veridicità della presente autodichiarazione comportando conseguenze penali ed amministrative).

ULTERIORI DICHIARAZIONI RIGUARDANTI L'IMPRESA/DITTA

1) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in qualsiasi relazione anche di fatto, con nessun partecipante alla medesima procedura e che la propria offerta non è imputabile ad unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate da altri concorrenti;

o, in alternativa

di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con il concorrente _____¹ e di aver

¹ Indicare la ragione sociale

formulato autonomamente l'offerta² ;

2) L'impresa che rappresento:

- non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18.10.2001 n. 383, come modificata dal d.l. 25.09.2002 n. 210, convertito in legge n.226 del 22.11.2002;
 - si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18.10.2001 n. 383, come modificata dal d.l. 25.09.2002 n. 210, convertito in legge n.226 del 22.11.2002 e gli stessi si sono conclusi.
(barrare la casella che interessa)
- 3) non rientra fra le società a capitale interamente pubblico o misto, di cui all'art. 13 D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dall'art. 1, comma 720 della legge 27 dicembre n. 296.

Impegni ed atti d'obbligo/attestazioni nei confronti del Comune di Monte Argentario

1. Attesto di essermi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio e di aver preso cognizione del servizio stesso, di tutti gli atti progettuali, compreso il disciplinare tecnico e lo schema di concessione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta presentata.
2. Accetto integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nei suoi allegati relativi al servizio oggetto del presente appalto.
3. dichiaro di possedere l'attrezzatura e l'organizzazione aziendale necessarie per l'esercizio del servizio;
4. mi obbligo ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, nell'ipotesi di cooperative, anche nei riguardi dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria nella località in cui va esercitato il servizio;

Con la proposizione dell'offerta l'impresa partecipante L'impresa partecipante

5. (in caso di domanda relativa ai lotti nn, 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17) dichiaro di essere a conoscenza della detenzione del bene da parte dei pregressi concessionari, della pendenza del contenzioso innanzi al T.A.R. della Toscana e di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo espletamento delle procedure volte ad ottenere la restituzione dei beni demaniali marittimi.
6. (in caso di domanda relativa ai lotti nn, 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,

² Se ricorre questa condizione allegare in separata busta chiusa i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

16, 17) rinuncio, altresì, a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura aperta per l'impossibilità dell'Ente di riacquistare la disponibilità delle aree demaniali.

7. dichiaro che il rappresentante legale della concorrente o la società medesima è in possesso dell'iscrizione al Registro di cui all'art. 68 del Codice della Navigazione

oppure (barrare la casella scelta)

7 -bis. dichiaro di aver svolto per un periodo di almeno tre mesi attività analoghe a quelle oggetto della presente concessione nelle seguenti località e nei seguenti periodi temporali:

8. dichiaro di non essermi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in precedenti gare ed appalti di servizi;

9. dichiaro infine di essere in grado di documentare tutto quanto dichiarato.

10. Mantengo l'offerta valida per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione della stessa;

11. Ritengo che le seguenti parti dell'offerta progettuale presentata in questa sede di gara contengano SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI che possano precludere il diritto di accesso ai sensi dell'art. dell'art. 13 del D. Lgs. 12/04/2006, n 163 e della legge 241/1990:

Motivazione

Elemento n.....
.....

Elemento
n.....

12. l'impresa o consorzio che rappresento, partecipa alla presente gara **esclusivamente** come _____³

13. Per consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 7 e dell'art. 36, comma 5 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., si dichiara che il consorzio concorre per le seguenti imprese consorziate⁴ :

Denominazione- ragione sociale – sede legale	Attività affidata all'impresa consorzziata

14. Per Associazioni temporanee di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. o per consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera e) dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

L'impresa o consorzio che rappresento intende partecipare alla presente gara esclusivamente come membro del raggruppamento temporaneo di concorrenti o del consorzio ordinario di concorrenti formato dalle imprese di seguito indicate, con le quote e le attività a fianco specificate:

Denominazione – ragione sociale – sede legale	Quota % di partecipazione	Attività prevista nel raggruppamento

15. Del suddetto raggruppamento l'impresa designata capogruppo è:

N.B. I Concorrenti che intendono presentare offerta in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione, contestualmente all'offerta, devono presentare l'atto di impegno a conformarsi, in caso di aggiudicazione, all'art.

³ specificare: impresa singola, mandante o mandataria di un'associazione temporanea di concorrenti, oppure membro di un consorzio, specificando in tal caso denominazione e ragione sociale dello stesso

⁴ indicare denominazione, ragione sociale, sede legale attività affidata all'impresa/e e allegare a pena di esclusione l'autodichiarazione ai sensi dell'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. della/e stessa/e utilizzando possibilmente gli allegati A e B

DOCUMENTAZIONE

In caso di aggiudicazione dell'appalto mi obbligo a presentare, ai fini della stipula del contratto, oltre ai documenti comprovanti i requisiti di ordine speciale e generale, come sopra specificato, i seguenti ulteriori documenti, entro il termine di dieci giorni dalla richiesta di codesta Amministrazione:

- 1) polizza assicurativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato.
- 2) Esprimo, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03, il consenso al trattamento dei dati forniti con la documentazione di gara, limitatamente alle finalità del procedimento concorsuale.

Allego fotocopia del seguente documento di identità personale in corso di validità (indicare il tipo di documento): _____, n. _____, rilasciato da _____, il _____.

Luogo e data: _____

Timbro dell'Impresa

Firma del Titolare o Legale Rappresentante

(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D. LGS. 196/03:

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

NOTE:

- 1) Nel caso in cui l'offerta venga presentata da **imprese riunite, in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti**, il presente modello dovrà essere compilato e sottoscritto con le stesse modalità **da ciascuna impresa riunita, pena l'esclusione dalla gara.**
- 2) Per evitare errori od omissioni, le dichiarazioni per la partecipazione alla gara in oggetto devono essere rese dai concorrenti utilizzando preferibilmente **il presente stampato.**
- 3) Ove gli spazi previsti nel modulo fossero insufficienti è possibile aggiungere degli allegati da sottoscrivere con le stesse modalità in ogni pagina.
- 4) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 la sottoscrizione della presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione ove sia prodotta unitamente a copia fotostatica debitamente sottoscritta, ancorché non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In tal caso la dichiarazione non è soggetta all'imposta di bollo.

ALLEGATO “B”

Oggetto dell'appalto: **“AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SU SPECCHIO ACQUEO RICADENTE NEL PORTO DI PORTO S. STEFANO E DI PORTO ERCOLE CON FINALITA' DI SERVIZI ANNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO – LOTTO N.....**

In riferimento alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere anche resa la sotto riportata dichiarazione.

Il sottoscritto attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

(Da compilare e sottoscrivere da parte del direttore tecnico se non è anche legale rappresentante se si tratta di impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società).

Ai sensi degli articoli 46 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

Io sottoscritto _____

nato a _____ il _____ C.F.

_____, residente a _____

via _____, n. _____, nella mia qualità di

DICHIARO

1. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
2. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, che nei cui confronti non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, che nei cui confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai

sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

3. che nei propri confronti non è stata emessa la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#);
4. esprimo, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/03, il consenso al trattamento dei dati forniti con la documentazione di gara, limitatamente alle finalità del procedimento concorsuale.

- **Indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione. (Si fa presente che tale dato incide sulla veridicità della presente autodichiarazione comportando conseguenze penali ed amministrative).**

Allego fotocopia del seguente documento di identità personale in corso di validità

debitamente sottoscritto (indicare il tipo di documento: carta di identità, patente auto, passaporto):

_____, n. _____, rilasciato da
_____ il _____.

Luogo e data: _____

Firma del Dichiarante

(firma per esteso e leggibile)

MODELLO OFFERTA LAVORI BITUMATURA STRADE (da inserire nella busta C)

Spett.le Comune di Monte Argentario

Procedura aperta relativa all’AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SU SPECCHIO ACQUEO RICADENTE NEL PORTO DI PORTO S. STEFANO E DI PORTO ERCOLE CON FINALITA’ DI SERVIZI ANNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO – LOTTO N.....

OFFERTA LAVORI BITUMATURA STRADE

(da compilare e sottoscrivere in ogni sua pagina da parte del legale rappresentante del soggetto concorrente)

Il Sottoscritto _____, nato a _____,
in data _____, residente in _____,
prov. _____, via/Piazza _____, n _____,
nella sua qualità di _____ del
concorrente _____, ragione sociale
_____, con sede legale in _____
via/Piazza _____, n. _____, P. IVA

Con riferimento all’affidamento dell’appalto in epigrafe

OFFRE

Il seguente numero metri quadri
bitumatura:

_____ **mq**
in cifre

(in lettere)

Timbro dell’Impresa e firma leggibile dell’offerente

(solo per A.T.I. o consorzi ordinari non ancora costituiti)

In caso di aggiudicazione i sottoscritti si impegnano a :

- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle imprese mandanti;
- non modificare la composizione del raggruppamento o consorzio di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara;
- infine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., sottoscrivono l'impegno preso e l'offerta che precede:

(Nome/Cognome) _____, in qualità di
 _____, P. dell'Impresa
 _____, IVA

(Timbro dell'impresa e firma leggibile) _____ -

(Nome/Cognome) _____, in qualità di
 _____, P. dell'Impresa
 _____, IVA

(Timbro dell'impresa e firma leggibile) _____ -

(Nome/Cognome) _____, in qualità di
 _____, P. dell'Impresa
 _____, IVA

(Timbro dell'impresa e firma leggibile) _____ -



Comune di Monte Argentario
(Provincia di Grosseto)

Ufficio Lavori
Pubblici – III Settore

Disciplinare tecnico

relativo alla proposta per una proficua utilizzazione e fruibilità del bene, identificata con un'offerta per la realizzazione di lavori di bitumatura delle strade

Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino spessore cm3 compresso. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed additivi, (nella quale sia presente almeno una percentuale di peso del 30%, rispetto alla miscela totale, di pietrischetti e graniglie con materiale di natura vulcanica-magmatica-eruttiva ovvero basaltica), confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di una spruzzatura di emulsione bituminosa del tipo acida al 60% (ECR) nella misura di Kg. 0,70 per mq con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, segnaletica stradale ed il pilotaggio del traffico, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

58019 PORTO S.STEFANO - Piazzale dei Rioni n.8

III Settore – Ufficio Demanio

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N° __/ – Rep.Dem. _____

L'anno 2011 (Duemilaundici) e questo dì ... (....) del mese di in Porto Santo Stefano, nella sede Comunale di Monte Argentario.

FRA

Il Dirigente Ufficio Demanio del Comune di Monte Argentario (P.iva.00124360538);
e il **Sig.** _____ nato a Monte Argentario il _____ (Cod.Fisc
_____) residente a _____ in Via _____, che
interviene nel presente atto per conto proprio.

PREMESSO CHE

- per il rilascio della concessione di cui sopra è operante la delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai comuni territorialmente competenti ai sensi della L.R. n.88/98;
- con determinazione dirigenziale n._____ del _____ si stabiliva di procedere all' affidamento della concessione in oggetto mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.
- che con determinazione dirigenziale n._____ del_____ si affidava all'impresa _____ la concessione del bene demaniale in oggetto;
- che è stata sottoposta a verifica con esito positivo la documentazione inviata dall'impresa a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.
- Visto il modello D1 presentato in data _____ prot. _____;
- Visto il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- Visto il D.P.R. 02/12/1997 n. 509;
- Visto l'art. 13 della legge 07/07/2003 n.172;
- Visto il D.Lgs 31.03.1998, n. 112;
- Vista la Legge Regionale 01.12.1998 n. 88;
- Visto l'articolo unico comma 250 della legge n 296/2006 (legge finanziaria 2007);

- Visto l' art. 107 del D.Lgs. 267/00;

CONCEDE

Alla Soc. _____. (P.iva _____), nella persona del suo amm.re unico
Sig. _____ (Cod.Fisc. ____) che accetta;

di occupare uno specchio acqueo nel Porto di _____ della superficie complessiva di Mq. _____, ubicato nel Comune di Monte Argentario in località _____, come individuata dalla planimetria e dagli elaborati tecnici inseriti nel mod. D1, **facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, allo scopo di mantenere un punto di ormeggio per unità da diporto costituito da _____**

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la durata di mesi dieci a decorrere dal giorno _____, terminando il giorno _____, con l'obbligo per il concessionario di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € _____ (_____) determinato in conformità all'articolo_unico comma 250 della legge 296/2006, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008.

Il canone dovrà essere pagato in una unica rata anticipata, entro quindici giorni dal ricevimento dell'ordine di introito emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale, con l'obbligo da parte del concessionario di trasmettere all'Ente concedente copia del modello F23 attestante l'avvenuto versamento.

Il canone è altresì soggetto ad aggiornamento annuale, determinato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT.

Il Comune di Monte Argentario avrà sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

In caso di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico o perchè in contrasto con gli atti di pianificazione urbanistica del territorio al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo.

Parimenti l'Amministrazione comunale (il Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo) avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Il mancato rispetto delle condizioni imposte nell'atto di concessione o riportate negli atti di pianificazione territoriale dell'Amministrazione comunale che disciplinano la conduzione, l'utilizzo, e l'esercizio in genere della concessione demaniale integrano la fattispecie di cui all'articolo 47 Lett. F) del Codice della Navigazione. Nei suddetti casi di revoca della concessione o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, su semplice intimazione scritta del Comune di Monte Argentario, che sarà notificata all'interessato.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune di Monte Argentario avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, mediante ingiunzione nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che il Comune di Monte Argentario avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Monte Argentario dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Il concessionario dichiara di manlevare in maniera assoluta il Comune di Monte Argentario da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, ne variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti eventualmente da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità Marittima, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 il concessionario è tenuto al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

Il concessionario si obbliga al pagamento di quanto richiesto a titolo d'imposta regionale secondo la modalità prevista dalla normativa in materia.

La presente concessione è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. Con la sottoscrizione della presente licenza il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in dipendenza degli aggiornamenti annui e dell'eventuale riclassificazione del territorio ai sensi della normativa vigente.

2. Ai fini dell'art. 47 lett. d), del Codice della Navigazione il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissato in una.

3. In adempimento del combinato disposto dall'art.17 del regolamento del codice della navigazione e dell'art.54 del regolamento di contabilità generale dello stato, il concessionario ha presentato una Polizza fidejussoria per un importo di _____ (_____), a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione nei confronti del Comune di Monte Argentario e Agenzia del Demanio.

4. In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'Amministrazione competente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese, anche nel caso in cui l'amministrazione stessa non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro un termine stabilito dall'Amministrazione procedente.

5. Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett.f) del codice della Navigazione, a produrre, entro 90 giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria, ed ogni altra informazione ritenuta opportuna per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale SID.

6. Deve essere prevista una disponibilità del 10% dei posti barca totali da destinare alle imbarcazioni in transito. L'utilizzo di tali posti sarà assoggettato ad una specifica regolamentazione, da sottoporre ad approvazione dell'Autorità Marittima, con la previsione della gratuità dell'ormeggio per le unità da diporto per un tempo inferiore alle 12 ore giornaliere nella fascia oraria dalle ore 8,00 alle ore 20,00 e per non più di tre ormeggi nell'arco di ciascun mese.

7. E' fatto obbligo di esporre il tariffario dei servizi approvato dall'Autorità Marittima per gli ormeggi destinati alle unità in transito;

8. Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici (dotazione di panne galleggianti) e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento del demanio marittimo.

9. Al concessionario incombe l'onere di garantire la raccolta dei rifiuti, ivi comprese le acque reflue, prodotti dal naviglio che trova ormeggio alla struttura in concessione nel rispetto della normativa di settore in vigore e delle disposizioni organizzative eventualmente emanate dall'Autorità Marittima per la gestione dei rifiuti stessi ai sensi del Decreto Lgs. n.389 del 08 novembre 1997;

10. Deve essere presentato uno studio di sicurezza contenente un'analisi per la individuazione dei rischi rilevanti connessi all'impianto in concessione ed allo svolgimento della attività che vi si esercita, nel quale siano esplicitate le azioni organizzative e le dotazioni anche di natura strutturale adottate in relazione ai rischi individuati;

11. Per l'attrezzatura antincendio dovrà essere acquisito il parere del competente Ufficio dei Vigili del Fuoco;

12. Il concessionario si impegna a modificare e/o rimuovere anche parzialmente, in qualsiasi momento, l'impianto assentito se si evidenziassero interazioni negative non previste o imprevedibili con i traffici o ormeggi limitrofi.

13. La presente concessione *viene rilasciata ai soli fini demaniali*; pertanto non esonera il concessionario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione/licenza (con particolare riguardo a quelle di natura urbanistico-edilizia) previste dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere/attività oggetto del presente atto. L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta all'inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli autorizzativi.

14. La presente licenza decadrà nel caso in cui l'impianto concesso dovesse risultare in contrasto con gli strumenti di pianificazione portuale in corso di definizione ed in tal caso, come già sopra anticipato, nulla è dovuto al concessionario decaduto;

Tutte le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio presso _____
Porto Santo Stefano.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Capitaneria di Porto territorialmente competente.

Porto S. Stefano, li

Il Dirigente del III Settore

Il Concessionario

ALLEGATO “D”

Spett.le Comune di Monte Argentario

Oggetto: Bando di gara procedura aperta “**AFFIDAMENTO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME SU SPECCHIO ACQUEO RICADENTI NEL PORTO DI PORTO S. STEFANO E DI PORTO ERCOLE CON FINALITA’ DI SERVIZI ANNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO – LOTTO N. _____**”

I sottoscritti:

_____ nato a _____ il _____, residente
in _____ Prov _____ via _____ n _____, nella
sua qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____
Prov _____ via _____ n _____
Codice fiscale/Partita IVA _____

_____ nato a _____ il _____, residente
in _____ Prov _____ via _____ n _____, nella
sua qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____
Prov _____ via _____ n _____
Codice fiscale/Partita IVA _____

_____ nato a _____ il _____, residente
in _____ Prov _____ via _____ n _____, nella
sua qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____
Prov _____ via _____ n _____
Codice fiscale/Partita IVA _____

_____ nato a _____ il _____, residente
in _____ Prov _____ via _____ n _____, nella
sua qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____
Prov _____ via _____ n _____
Codice fiscale/Partita IVA _____

_____ nato a _____ il _____, residente
in _____ Prov _____ via _____ n _____, nella
sua qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____
Prov _____ via _____ n _____
Codice fiscale/Partita IVA _____

ai sensi e per gli effetti dell'art.37, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

DICHIARANO

- di voler costituire in caso di aggiudicazione: (barrare l'opzione che interessa)

() associazione temporanea di imprese

() consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 c.c.

– che l'impresa capogruppo sarà _____

– che la/le impresa/e mandante/i sarà/anno _____

– che l'impresa capogruppo avrà una percentuale di partecipazione all'appalto nella parte della concessione riferita a

_____ pari al _____ %;

- che l'impresa mandante _____ avrà una percentuale di partecipazione all'appalto nella parte della concessione riferita a

_____ pari al _____ %;

- che l'impresa mandante _____ avrà una percentuale di partecipazione all'appalto nella parte della concessione riferita a

_____ pari al _____ %;

- che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Data,

Le imprese

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, si allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori.

lingue straniere conosciute:

**Elemento n. 2 “Servizio: numero addetti impegnati”
(max punti 20)**

Numero di addetti, conteggiato come
mesi/uomo di contratto

**Elemento n. 3 “Numero di posti barca messi a disposizione dell’Amm.ne”
(max punti 20)**

Numero di posti barca/giorno messi a
disposizione dell’Amministrazione Comunale

**Elemento n. 4 “Servizi aggiuntivi: utilizzo del bene per finalità dell’Amm.ne”
(max punti 10)**

Eventuali ulteriori servizi offerti
dalla ditta, senza che ciò comporti
alcun onere per la stazione
appaltante, finalizzati all’utilizzo
del bene per scopi previsti
dall’Amministrazione
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Affidamento concessioni demaniali marittime su specchio acqueo ricadenti nel porto di Porto S. Stefano e di Porto Ercole con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto – Lotto n.....

Scheda di progetto

(da compilare e sottoscrivere in ogni pagina dal legale rappresentante)

Elemento n. 1 “Progetto gestionale manifestazioni sportive e regate” (max punti 25)

Organizzazione corsi vela, windsurf, canotaggio
per adulti e disabili

Attività sportive: allenamenti e regate

Elemento n. 3 “Servizio: numero addetti impegnati”
(max punti 15)

Numero di addetti, conteggiato come
mesi/uomo di contratto

Elemento n. 4 “Numero di posti barca messi a disposizione dell’Amm.ne”
(max punti 10)

Numero di posti barca/giorno messi a
disposizione dell’Amministrazione Comunale

Elemento n. 5 “Servizi aggiuntivi: utilizzo del bene per finalità dell’Amm.ne”
(max punti 10)

Eventuali ulteriori servizi offerti
dalla ditta, senza che ciò comporti
alcun onere per la stazione
appaltante, finalizzati all’utilizzo
del bene per scopi previsti
dall’Amministrazione
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

PATTO DI INTEGRITA'

(da inserire nella busta "A" debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto dall'impresa concorrente)

Tra il COMUNE DI MONTE ARGENTARIO e LA DITTA.....

Questo documento, già sottoscritto dal Sindaco di Monte Argentario, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale della Ditta concorrente comporterà l'esclusione dalle gare ovvero la non inclusione in elenchi/liste speciali o procedure negoziate anche precedute da manifestazioni d'interesse.

Questo documento costituisce parte integrante della documentazione necessaria per partecipare a gare/ procedure/ manifestazioni d'interesse e di qualsiasi contratto assegnato dal Comune di Monte Argentario nonché per essere inseriti in elenchi, Albi e liste dello stesso Comune .

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Monte Argentario e dei partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i Dirigenti , il Segretario Generale, i collaboratori ed i consulenti del Comune di Monte Argentario impiegati ad ogni livello nell'espletamento di questa gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di esso Patto.

Il Comune di Monte Argentario, da una parte, si impegna a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti le procedure di scelta del contraente: l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto al vincitore con relativa attestazione del rispetto dei criteri di valutazione indicati nel capitolato di gara.

Dovrà mettere a disposizione a richiesta della stazione appaltante anche tutte le informazioni sul proprio personale anche ai fini del rispetto della contrattazione collettiva di riferimento. Nel caso di

Firma del Legale Rappresentante _____

appalti di servizi qualora a seguito dell'aggiudicazione, ci sia necessità di procedere con assunzioni dovrà essere data priorità al personale che prestava attività lavorativa con l'appaltatore precedente ed uscente.

La ditta, dal canto suo, si impegna a:

- dichiarare e dimostrare di non aver contenzioso in essere con la stazione appaltante;
- ricorrere di fronte all'autorità amministrativa solo per inadempimento agli impegni della stazione appaltante sopra elencati;
- accettare incondizionatamente le modalità scelta dei concorrenti e di eventuale rotazione degli stessi (compresa modalità che prevedano eventuali sorteggi) rinunciando espressamente ed irrevocabilmente con la sottoscrizione del presente atto a presentare ricorso contro provvedimenti dell'amministrazione comunale per queste doglianze e motivi;
- inserire nelle cauzioni da prestare in sede gara per la validità dell'offerta e di buona esecuzione del contratto ulteriori clausole che garantiscono la stazione appaltante rispetto agli impegni presi con il presente patto;
- consentire, senza eccezioni ed opposizioni, alle altre ditte di accedere agli atti di gara, compresa quella riferibile a documentazione tecnica- progettuale come ad esempio nell'ambito di procedure da aggiudicarsi secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa fatte salvi atti e documenti che contengano informazioni fornite dalla ditta nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione della medesima, che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione della ditta solo ed esclusivamente in sede di offerta e di gara, segreti tecnici o commerciali;

La sottoscritta Ditta si impegna a segnalare al Comune di Monte Argentario qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

La sottoscritta Ditta dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara, che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati e, che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza.

La sottoscritta Ditta si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e a non limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, ecc., tali da ipotizzare che siano imputabili ad un unico centro decisionale, accertato sulla base di univoci elementi, come prescrive il Decreto Lgs. 12.4.2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) all'art. 34, può procedere all'esclusione delle Ditte che hanno presentato queste offerte, o nei casi più dubbi, può sospendere il procedimento di aggiudicazione per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. Decorso il termine di 30 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle

Firma del Legale Rappresentante _____

more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

La Ditta dichiara di essere a conoscenza ed accettare, sin da ora la condizione, che poi sarà espressamente ribadita in apposita norma contrattuale qualora risulterà aggiudicataria, che l'Amm.ne comunale si riserva la facoltà di trattenere i pagamenti emergenti, senza alcuna pretesa risarcitoria o di applicazione di interessi moratori, dai vari S.A.L. o dallo Stato Finale dei lavori ovvero delle fatture relative all'acquisizione di beni e servizi, qualora siano state segnalate e ufficialmente comprovate inadempienze da parte della stessa Ditta aggiudicataria nei confronti di fornitori, prestatori d'opera, noleggiatori o altri soggetti aventi idoneo titolo, accettando in tal senso ogni iniziativa dell'Amministrazione Comunale a soluzione e componimenti bonari deflattivi di eventuali contenziosi nel giusto temperamento degli interessi pubblici e privati al fine di una migliore tutela del sistema economico locale.

La ditta s'impegna :

- di procedere all'inizio dei lavori, forniture o servizi il giorno che sarà indicato dal Direttore dei Lavori e/o Responsabile del Procedimento e si impegna altresì a portare a ultimazione i lavori, forniture e servizi nel termine previsto dal Capitolato Speciale e negli altri atti relativi alla procedura di scelta del contraente;
- a rendere noti, su richiesta del Comune di Monte Argentario, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnato a seguito delle gare in oggetto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi";
- i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del contratto, che farà seguito alla procedura in oggetto, sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- obbligo, pena la nullità assoluta del contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a..

La sottoscritta Ditta prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con questo Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ◆ cancellazione da elenchi Albi/elenco prestatori e fornitori del Comune di Monte Argentario;
- ◆ risoluzione o perdita del contratto;
- ◆ escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- ◆ escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;

Firma del Legale Rappresentante _____

- ◆ responsabilità per danno arrecato al Comune di Monte Argentario nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ◆ responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- ◆ esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di Monte Argentario per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato .

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Comune di Monte Argentario e i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Data

PER IL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

IL SINDACO

TIMBRO DELLA DITTA E FIRMA
DEL RAPPRESENTANTE LEGALE
